



Кому ООО «СУОР»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2127311917/213050001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

429950 г. Новочебоксарск,

полное наименование организации – для

ул. Промышленная, д.73

юридических лиц), его почтовый индекс

тел.306473

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 2 сентября 2015

№ 21-01-3420-2015

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~

10-этажный 239-квартирный жилой дом (квартиры с №1 по №239),

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Чебоксары, ул. П.В. Дементьева, д.3, выписка из единого адресного реестра №732

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 26.06.2014 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми

номера: 21:01:020601:3763

строительный адрес: микрорайон №4 жилого района по ул. Б. Хмельницкого, позиция 10.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ «RU 21304000» - «66», дата выдачи 04.06.2014 г., орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53504,10	51314,0
в том числе надземной части	куб. м	50249,04	47905,0
Общая площадь здания	кв. м	17836,53	13690,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11062,58	11128,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2906,97 в том числе площадь общего имущества 2906,97	2275,6 в том числе площадь общего имущества 2275,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	239/11062,58	239/11128,3
1-комнатные	шт./кв. м	119/3900,82	119/3937,0
2-комнатные	шт./кв. м	119/7085,26	119/7114,7
3-комнатные	шт./кв. м	1/76,50	1/76,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	11393,60	11415,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; - телефонизация, радиификация, телевидение; -газоснабжение; -теплоснабжение;	-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; - телефонизация, радиификация, телевидение; -газоснабжение; -теплоснабжение;
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи;	Железобетонные сваи
Материалы стен		Сборные керамзитобетонные панели с утеплителем (серия 121 «ч», толщиной 350мм);	Сборные керамзитобетонные панели с утеплителем (серия 121 «ч», толщиной 350мм);
Материалы перекрытий		керамзитобетонные панели (серия 121 «ч»)	керамзитобетонные панели (серия 121 «ч»)
Материалы кровли		Плоская, ПВХ мембранная	Плоская, ПВХ мембранная
Иные показатели: Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего:	тыс.руб.	379 763,82	379 763,82
Стоимость строительно-монтажных работ:	тыс.руб.	354 122,89	354 122,89
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:	тыс.руб.	13814,19	13814,19

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: крышная котельная

Тип объекта			
Мощность	кВт		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Нормальный С	Нормальный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,07644	0,07644
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Сборные керамзитобетонные панели с утеплителем (серия 121 «ч», толщиной 350мм)	Сборные керамзитобетонные панели с утеплителем (серия 121 «ч», толщиной 350мм)
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна с тройным остеклением	Пластиковые окна с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 01 «сентября» 2015 г. ФИО кадастрового инженера: Казакова Наталья Владимировна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-14-49 от 30 октября 2014 года, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 10.11.2014 г.

Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

“ 2 ” сентября 20 15 г.
М.П.

исп. Никитина Л.Г.